



COMUNE DI GOLASECCA

UFFICIO TECNICO



N. prot.

6/8

AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LAVORI DI RESTAURO, RIADeguAMENTO E RIUSO EDIFICI VINCOLATI IN PIAZZA LIBERTA'.

Espletamento procedura negoziata ex art. 122 comma 7 ed art. 57 comma 6

del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e s.m.i.

IL RESPONSABILE DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

PREMESSO che nel Programma triennale dei Lavori Pubblici per il triennio 2014/2016 e nell'Elenco annuale delle Opere Pubbliche per l'anno 2014 approvati con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 23 dicembre 2013 ad oggetto: "Adozione programma triennale delle opere pubbliche 2014/2016 - Elenco annuale anno 2014" del Comune di Golasecca era stata inserita la previsione della realizzazione dei lavori di ristrutturazione e restauro di edificio ex Bar Centrale e sala polivalente per formazione biblioteca comunale e sale ricettive con particolare finalità di riscoperta archeologica.

RICHIAMATA la Determinazione dell'Autorità di Vigilanza dei Lavori Pubblici n. 8 del 14 dicembre 2011 contenente: "Indicazioni operative inerenti la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara nei contratti di importo inferiore alla soglia comunitaria dopo le modifiche introdotte dal decreto-legge 13 maggio 2011, n. 70, convertito in legge dalla legge 12 luglio 2011, n. 106".

RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale intende espletare un'indagine, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, finalizzata all'individuazione di operatori da invitare alla procedura negoziata che sarà indetta ai sensi degli art. 122 comma 7 e 57 comma 6 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i per l'affidamento dell'appalto dei lavori in oggetto.

Al fine di selezionare i soggetti da interpellare invita gli operatori economici interessati a segnalare il proprio interesse, in conformità delle prescrizioni contenute nel presente avviso.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento, concorsuale, paraconcorsuale, esso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente.

Il Comune di Golasecca si riserva ogni decisione in merito all'attivazione della procedura concorrenziale, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano accampare diritti di sorta.

1. PREMESSA – MOTIVAZIONI E FINALITA' DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il Comune di Golasecca, Settore Tecnico Lavori Pubblici e Manutenzione, ha in programma la realizzazione di "lavori di restauro, riadeguamento e riuso edifici vincolati in Piazza Libertà".

Tali lavori verranno effettuati in forza dei seguenti atti:

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 104 del 27/11/2010 ad oggetto: "Approvazione progetto esecutivo per restauro, riadeguamento e riuso edifici vincolati in Piazza Libertà" con la quale si approvava il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di restauro di edificio ex Bar Centrale in Piazza Libertà con un quadro economico così suddiviso:

- Importo lavori compreso interventi specialistici di restauro, strutturali e impiantistici	€	766.442,86
- Importo oneri e apprestamenti per la sicurezza	€	59.114,18
- Totale importo a base appalto	€	825.557,04
- IVA. su importo complessivo lavori 10%	€	82.555,70
- Importo imprevisti 3% compreso IVA 10%	€	27.243,31
- Competenze afferenti alla fase di progettazione esecutiva, compreso prestazioni specialistiche e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	€	31.120,00
- Competenze afferenti alla Direzione dei Lavori opere edili e di restauro, D.L. impianti e strutture, contabilità dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di realizzazione	€	45.628,17
- Contributo integrativo 2% e IVA 20%	€	15.656,60
- Spese varie e arrotondamento	€	2.239,18
TOTALE	€	1.030.000,00



COMUNE DI GOLASECCA

UFFICIO TECNICO

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 79 del 12 dicembre 2013 ad oggetto: "Adeguamento ai nuovi disposti normativi e adeguamento aliquota IVA progetto esecutivo per restauro, riadeguamento e riuso edifici vincolati in Piazza Libertà - Ricognizione quadri economici" con la quale si deliberava tra le altre cose:
 - di approvare gli elaborati depositati al protocollo comunale in data 12 dicembre 2013 identificati con il n. 7507 ed allegati alla presente per farne parte integrante, redatti dalla società di Ingegneria Area Studio srl con sede a Milano Piazzale Massari n. 16, necessari ai fini dell'adeguamento normativo del progetto esecutivo di "Restauro, riadeguamento e riuso edifici vincolati in Piazza Libertà" approvato con D.G.C. 104/2010:
 - Cronoprogramma
 - Relazione tecnica Legge 9 gennaio 1991 n. 10
 - Oneri sicurezza
 - Pagine n. 1-2-3-4 elenco delle opere e forniture - listino prezzi unitari
 - Pagina 25 computo metrico estimativo corpi A - B - Opere Edili
 - Riepilogo computi metrici estimativi
 - Schema di contratto e capitolato speciale di appalto
 - di provvedere all'adeguamento del quadro economico dell'opera determinato da quanto disposto dall'articolo 40, comma 1-ter del decreto legge 6 luglio 2011 n. 98 (come da ultimo modificato dall'art. 11, comma 1, lett. a) del decreto legge 28 giugno 2013, n. 76) relativamente all'aliquota IVA ordinaria stabilita pari al 22% a decorrere dal 1° ottobre 2013 per un importo totale pari ad € 1.131,58, la cui copertura verrà garantita imputandola alla voce del quadro economico denominata "spese varie e arrotondamento".
 - di nominare il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni quale Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per il progetto esecutivo di "Restauro, riadeguamento e riuso edifici vincolati in Piazza Libertà".
- Determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 93 del 15 maggio 2014 con la quale si prendeva atto e si approvava la documentazione depositata in data 04 febbraio 2014 prot. 811 da parte della società di Ingegneria Area Studio srl con sede a Milano Piazzale Massari n. 16 e costituita dai seguenti elaborati:
 - cronoprogramma
 - schema di contratto - capitolato speciale di appalto
 - piano di sicurezza e coordinamento
 - costi della sicurezza
 - computi metrici estimativi opere edili, strutture e impianti
 - Legge 10/91
 - elenco delle opere e forniture - listino prezzi unitari

Il Comune di Golasecca intende pertanto avviare un'indagine esplorativa per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse inerenti la partecipazione alla gara d'appalto dei lavori sopra detti e come di seguito sintetizzati:

DESCRIZIONE DEI LAVORI	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA IVA ESCLUSA	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	IMPORTO COMPLESSIVO IVA ESCLUSA
"Lavori di restauro riadeguamento e riuso edifici vincolati in Piazza Libertà".	€ TOT. 783.130,36	€ TOT. 42.426,68	€ TOT. 825.557,04

2. DATI STAZIONE APPALTANTE

Stazione appaltante: Comune di Golasecca - Piazza Libertà n. 3 - 21010 Golasecca (VA) - P.IVA 00564480127 - Telefono 0331-959414 - Fax 0331-959329 - Posta elettronica: info@comune.golasecca.va.it - sito internet: www.comune.golasecca.va.it - pec: comune.golasecca@pec.regione.lombardia.it.

3. TIPOLOGIA DEI LAVORI

Descrizione lavori.

Gli interventi di riordino complessivo dell'edificio di proprietà comunale sito in Piazza Libertà prevedono opere di adeguamento dell'esistente ed il recupero di nuovi spazi intervenendo sull'edificato esistente e mantenendo il sedime storico delle murature.

Le mutate esigenze della collettività e dell'Amministrazione Pubblica convergono nell'utilizzo polifunzionale degli ambienti recuperati con tecniche costruttive assimilabili agli interventi di restauro della porzione più antica.

Le strutture portanti e di tamponamento sono state dimensionate secondo la vigente normativa antisismica e prevedono l'impiego di componenti specifici anche al fine del contenimento dei consumi energetici.

1) Fasi preliminari e propedeutiche al restauro.



COMUNE DI GOLASECCA

UFFICIO TECNICO



Gli interventi di restauro prevedono la rimozione e asportazione interne di macerie e elementi impropri, lo smontaggio di tutti i componenti recuperabili della struttura lignea di copertura, l'analisi della mappatura del degrado e delle alterazioni con verifica comparata delle analisi stratigrafiche, commissionate in fase diagnostica e l'attivazione delle specifiche operazioni di restauro in intesa con le rispettive Soprintendenze.

2) Restauro delle murature.

Gli interventi sulle murature (avancorpo A) prevedono la bonifica dalle specie vegetali a dimora negli interstizi, trattamento curativo per muffe e licheni, il consolidamento delle porzioni decoese con idonee iniezioni nel sottofondo.

I consolidamenti riguardano anche interventi di tutela e riconformazione di spalle e tratti di tessitura muraria alterati da dilavamenti, da umidità di risalita, da alterazioni provocate da stillicidio di rimbalzo. L'intervento di deumidificazione sarà reso sia dall'applicazione della barriera chimica o magnetica, dove le quote delle porzioni oggetto di trattamento lo consentono, sia dall'utilizzo di opportuni intonaci traspiranti.

3) Ristrutturazioni e parziali demolizioni.

Sono previsti altresì interventi di ristrutturazione delle murature prive di carattere storico e valenze architettoniche con tecnologie adeguate che ne consentono comunque il rispetto delle parti perimetrali fuori terra. Per tali interventi è previsto il consolidamento delle fondazioni con adeguate opere per le parti fuori terra, di intonaci strutturali a base di calce e interposta rete di fibra di vetro.

Le opere di demolizione come riportate negli elaborati grafici prevedono la ricomposizione dei volumi per gli adeguamenti funzionali e distributivi connessi alle nuove destinazioni d'uso.

Le demolizioni da eseguirsi all'interno del cortile (verso Vicolo del Torchio) prevedono la ricostruzione del nuovo volume destinato a corpo scala e ascensore: la struttura prevista è in cemento armato con solai in laterocemento e tamponamenti perimetrali in tradizionale.

4) Restauro delle superfici intonacate.

Le lavorazioni si riferiscono prevalentemente agli intonaci delle pareti esterne oggetto di conservazione e della quota parte interna sfuggita a precedenti interventi che ne hanno danneggiato le superfici (fasce perimetrali piastrellate). Si tratta comunque di intonaci recenti il cui pregio è da commisurare alle operazioni di restauro da condurre e in modo particolare dalla possibilità di poter recuperare la muratura di supporto.

La finitura si riferisce a compendi ben stabilizzati precedentemente risanati.

5) Restauro dei componenti lapidei.

a. componenti in pietra effusiva, di recupero.

Si tratta dei componenti più antichi, ottenuti con pezzi a lavorazione anche grossolana, assemblati con perni e grappe interne. L'intervento va condotto con la massima attenzione e fatto precedere da tutte le opportune valutazioni materiche, di coesività, di aderenza e di compattezza. Il restauro dovrà essere completato con una finitura protettiva superficiale, concordata, dopo le analisi, con il direttore dei lavori e la Soprintendenza.

b. componenti in arenaria.

Le lavorazioni previste per il consolidamento delle delicate superfici sono state analizzate e quantificate pur in assenza delle specifiche analisi stratigrafiche. La successione delle lavorazioni saranno concordate con il funzionario della Soprintendenza.

c. componenti in granito.

Si tratta di materiale certamente più stabile per il quale vanno previste opere di pulizia e consolidante protettivo finale.

d. componenti in serizzo

Di relativamente recente formazione, riferiti a soglie, gradini integrativi e copertine: la lavorazione da prevedere è di semplice pulizia. La pavimentazione interna sarà eseguita in lastre di beola acidata.

Il restauro dovrà essere condotto in intesa con i funzionari della Soprintendenza Archeologica e dei Beni Storici e Architettonici.

La formazione del nuovo sottofondo consentirà di adeguare le quote in modo da collocare nel pavimento i reperti tombali secondo la ricostruzione degli strati di scavo, su specifico progetto preventivamente approvato.

6) Interventi relativi al corpo di collegamento di recente realizzazione.

La destinazione d'uso ad antiquarium con sale specialistiche multifunzionali a piano terra e, parzialmente, al piano ammezzato ha richiesto una serie di interventi indispensabili per rendere gli spazi adeguati alla vigente normativa.

Si tratta di interventi di risanamento con realizzazione di vespaio areato, di demolizione parziale della soletta piana in c.a. per l'adeguamento della sala al piano ammezzato nonché della ricomposizione della facciata secondo le linee originarie.

La revisione strutturale della copertura del corpo di collegamento è stata limitata alla nuova sala del piano ammezzato con formazione e posa di nuova struttura lignea a vista con inserimento di lucernari.

Per limiti normativi relativi alla struttura esistente in cemento armato del soppalco il numero massimo di presenze è fissato in 20 persone.

Particolare significato è stato attribuito alla revisione/rifacimento della componente impiantistica, sia elettrica che di riscaldamento, introducendo l'impianto di aspirazione dell'aria viziata.



COMUNE DI GOLASECCA

UFFICIO TECNICO

Materiali e tecnologie sono state selezionate in intesa con il funzionario della Soprintendenza e con il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

7) Sistemazioni e raccordi esterni.

Il completamento del progetto di intervento prevede le seguenti opere esterne:

- sistemazione del cortile di ingresso lato Piazza Libertà delimitato da una recinzione in ferro a disegno su muratura perimetrali con cancello principale di accesso, pavimentazione in lastre di beola acidata e aiuola interna;
- riordino cortile interno lato Vicolo del Torchio con marciapiede interno di protezione e formazione di prato delimitato dai muri d'ambito della proprietà;
- sistemazione del fascia antistante l'avancorpo verso Piazza Libertà, per una profondità di quattro metri, mediante nuova pavimentazione in lastre di beola acidate, oltre al raccordo al manto di usura esistente.

8) Componenti nuovi, integrativi, a disegno.

Si tratta di opere di completamento e di finitura relative a:

- serramenti in legno a disegno tradizionale con vetrocamera
- inferriate protettive murate realizzate come esistenti
- serramenti in profili metallici tipo Forster realizzati a disegno
- copertine di completamento dei parapetti
- coperture in legno e formazione tetto ventilato
- controsoffitti ad altezza variabile in materiale in cartongesso e/o fibre minerali con requisiti antimuffa e REI dove previsto, su orditura nascosta.

In merito alle coperture, per l'avancorpo verrà eseguita la nuova struttura in legno a falde secondo le tracce esistenti utilizzando materiale recuperato e risanato. Le integrazioni saranno eseguite con componenti della medesima essenza.

La copertura dell'edificio sarà realizzata in legno lamellare di abete a vista, con sistemi ad incastro nelle parti in appoggio e dei giunti, privo di componenti metallici visibili e con finitura impregnante naturale e olio neutro.

In relazione alle risultanze dell'analisi energetica dell'edificio verrà messo in opera adeguato materiale naturale e traspirante in modo da realizzare il tetto ventilato con adeguato sfasamento solare termico.

I canali di gronda, i pluviali e le scossaline saranno in rame 8/10.

Quanto a finiture interne la pavimentazione e i collegamenti in verticale saranno in grès porcellanato posato a disegno, i serramenti interni ed esterni in acciaio tipo Forster, mentre per l'avancorpo verso Piazza Libertà e lato Via Piave saranno realizzati in legno, tipologia tradizionale con disegno come esistente con oscuranti interni in legno.

9) Gli interventi impiantistici .

Il progetto prevede il rifacimento delle componenti impiantistiche con la formazione di adeguati servizi igienici con alimentazione idrica di acqua fredda e calda sanitario e scarichi di fognatura secondo i vigenti disposti del R.L.I., impianti di aspirazione dell'aria e riscaldamento con tecnologia a bassa temperatura sottopavimento (predisposto in modo da poter essere intercettato e collegato ad una eventuale all'alimentazione geotermica), la formazione e posa di nuovo ascensore per il collegamenti verticali senza barriere.

Il progetto è conforme alle specifiche attività soggette ai fini antincendio n° 90 del D.M. 16.02.1982.

Gli impianti elettrici prevedono: quadri generali di edificio, linee elettriche principali, quadri elettrici secondari, linee elettriche secondarie, derivazioni terminali luce e punti di comando, prese forza motrice, derivazioni terminali forza motrice e ausiliari, apparecchi di illuminazione solo per i servizi igienici e le scale con predisposizione e posa di binari elettrificati , impianto di terra, collegamenti equipotenziali, impianto rilevazione fumi e predisposizione allarmi, diffusione sonora, telefono e dati il tutto con posa di tubazioni vuote. Sarà inoltre previsto un impianto di illuminazione di emergenza che garantisca un livello di illuminamento di sicurezza per permettere una sicura evacuazione dei locali.

10) La scomposizione degli interventi esecutivi previsti oggetto d'appalto.

Demolizione edificio su Via Piave fino alla quota piano primo con recupero componenti lignei per ricostruzione copertura avancorpo storico.

Consolidamento murature originali esistenti mediante impiego di intonaco armato di calce e rete in fibra di vetro con idonei ancoraggi. Formazione nuovo portico chiuso di connessione e protezione ingressi.

Vespaio aerato con elementi a cupola, cappa superiore da 5 cm armata con rete elettrosaldata posato su magrone armato con rete elettrosaldata;

Isolamento interposto ai pannelli presagomati.

Solai in laterocemento, riscaldamento sottopavimento, massetto additivato con fluidificante e pavimento incollato.

Demolizione volumi cortile interno (lato Vicolo del Torchio) con nuova realizzazione per collegamenti verticali (scale e ascensori).

Opere di impermeabilizzazione orizzontale e verticali con inserimento pannelli di isolamento, strati protettivi e separatori e massetto armato a formazione pendenza.

Formazione nuove murature in laterizio portante da cm 18, isolamento interposto, intonaco rustico nell'intercapedine, forato da cm 8/12, intonaco interno a civile tinteggiato.

Formazione intonaci esterni - colore di finitura a scelta della D.L. - con rustico di calce idraulica e finitura con doppia rasatura con rete interposta, zoccolatura inferiore strollata.





COMUNE DI GOLASECCA

UFFICIO TECNICO

Consolidamento, recupero e formazione intonaci di calce naturale - colore di finitura a scelta della D.L. - restauro porzioni originali, fasce e cimase, pulizia, consolidamento e restauro elementi lapidei ed in cotto, trattamento protettivo. Riordino fronte edificio verso Piazza Libertà mediante ricomposizione delle proporzioni ed aperture con ricostruzione frontone con cornici e scritta "municipio".

Demolizione parziale soletta interna e travi in c.a. per successiva formazione e posa di nuova struttura di copertura in legno lamellare a vista (ed. C) con pacchetto di copertura con isolamento interno e ricomposizione del manto in coppi per la parte oggetto di rifacimento complanare con l'esistente senza soluzioni di continuità.

Ricomposizione aperture con mantenimento proporzioni originali, formazione e posa di nuovi serramenti in legno a disegno tradizionale a due ante verniciato a campione con specchiature in vetro, restauro cornici e davanzali recuperabili esistenti, formazione e posa di nuove soglie e davanzali in beola acidata.

Restauro con adeguamento dimensionale grate protettive in ferro esistenti e formazione nuove grate murate, a disegno come esistenti trattamento antiruggine e successiva verniciatura colore grigio ferro da campionario.

Serramenti ed impennate di ingresso in profili di acciaio a spigoli arrotondati tipo Forster con specchiature vetrate fisse ed anta apribile con maniglioni di sicurezza e serratura esterna.

Porte interne in tamburato con rivestimento in laminato, coprifi e bordi da campionario (coordinati con zoccolini in legno), ferramenta e maniglie finitura cromo satinata da campionario.

Pareti e plafoni a civile tinteggiati nei colori forti con inserimento di fasce, a scelta della D.L.

Controsoffitti in cartongesso ed in fibre minerali con finitura a civile.

Ricomposizione struttura di copertura in legno con terzere di recupero, trattamento curativo antiparassitario, formazione di nuova listellatura, assito maschiato a vista di larghezza costante, strato di impermeabilizzazione traspirante, strato di isolamento in pannelli di fibra di legno, doppia listellatura porta.

Struttura di copertura nuova sala consigliare e nuova sala ricavata al piano ammezzato edificio C, con tetto ventilato traspirante in legno lamellare a vista con ancoraggi, piastre e parti metalliche non a vista. Manto di copertura a falde inclinate in coppi tradizionali con manto superiore in elementi recuperati, strato inferiore a canale con ancoraggio al listello, colmo ventilato completo di accessori, ganci sagomati in rame ferma coppo per ogni elemento e ganci fermaneve in piatto di rame lavorato e sagomato, disposti su due file parallele sfalsate ad interasse cm 100.

Pluviali scossaline e canali di gronda con tiranti e cicogne in rame a sezione tradizionale compreso pezzi speciali.

Formazione e posa di nuovi impianti elettrici, meccanici, idrico-sanitari e aspirazione dell'aria.

Formazione e posa nuovo impianto ascensore.

Formazione e posa di pavimentazione in lastre di beola acidata, pavimenti interni e rivestimenti servizi in gres porcellanato a disegno.

Zoccolini in legno h 17 (come coprifi porte) fissati con tasselli e viti bronzate, in beola acidata h 17 cm e in gres porcellanato.

Davanzali e soglie in beola acidata.

Opere di completamento e finiture, pulizia e smontaggio cantiere.

Importo stimato dell'appalto.

L'importo dei lavori a base di appalto è stimato in € 825.557,04 inclusi oneri della sicurezza, oltre iva di legge ovvero:

€ 783.130,36 Importo esecuzione lavori a misura (impianti compensati a corpo)

€ 42.426,68 Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti e ribasso

Classificazione dei lavori

I lavori ricompresi nell'appalto di cui trattasi sono riconducibili alle seguenti categorie per i relativi importi:

DESCRIZIONE DEI LAVORI	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA IVA ESCLUSA	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	IMPORTO COMPLESSIVO IVA ESCLUSA
"Lavori di restauro riadeguamento e riuso edifici vincolati in Piazza Libertà".	€ TOT. 783.130,36	€ TOT. 42.426,68	€ TOT. 825.557,04

GRUPPI DI LAVORAZIONE

Categoria OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali (PREVALENTE)	€ 662.235,53 (incidenza 80,22%)
Categoria OS03 - Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 13.148,90 (incidenza 1,59%)
Categoria OS28 - Impianti termici e di condizionamento	€ 65.693,84 (incidenza 7,96%)
Categoria OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici	€ 51.467,48 (incidenza 6,23%)
Categoria OS04 - impianti elettromeccanici trasportatori radiotelefonici e televisivi	€ 30.011,29 (incidenza 4,00%)





COMUNE DI GOLASECCA

UFFICIO TECNICO



Tempi di esecuzione.

I tempi di esecuzione sono previsti in giorni 420 naturali e consecutivi decorrenti dalla data del processo verbale di consegna lavori.

Modalità di determinazione del corrispettivo

A misura - Impianti compensati a corpo

Criterio di aggiudicazione dell'appalto:

Offerta economicamente più vantaggiosa, determinata ai sensi dell'art. 83 ed art. 86 del D.Lgs. n. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. secondo i seguenti criteri il cui peso sarà precisato nella successiva lettera di invito:

- riduzione dei tempi previsti per la realizzazione dell'opera.
- offerta economica
- soluzioni proposte per la gestione delle attività di cantiere e per la riduzione dei rischi dovuti all'esecuzione dei lavori sulla sicurezza dei terzi e degli operatori del cantiere tesi a ridurre gli impatti sulla viabilità circostante e mitigazione dei disagi ai residenti.

Subappalto

E' ammesso, con riferimento alla categoria prevalente e a quella subappaltabile o scorporabile, nei limiti di cui all'art. 118 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. ed ai sensi delle normative vigenti.

Fonti di finanziamento

Il valore totale dell'opera è pari ad € 1.030.000,00 e la sua copertura finanziaria sarà data nel seguente modo:

- | | |
|--|--------------|
| - Contributo da parte di Fondazione Cariplo per l'importo di | € 557.465,13 |
| - Contributo da parte di Regione Lombardia per l'importo di | € 161.839,55 |
| - Contributo straordinario della Provincia di Varese | € 60.000,00 |
| - Acquisizione mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti per l'importo di | € 250.695,32 |

4. SOGGETTI AMMESSI

Possono dichiarare il loro interesse alla presente procedura gli operatori economici di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i ed in genere, ogni operatore economico idoneo secondo il diritto comunitario, in possesso dei seguenti requisiti per l'esecuzione di lavori appaltati da Pubblica Amministrazione:

Requisiti di idoneità e qualificazione

- Iscrizione alla CCIAA per attività coerente con quella oggetto dell'appalto.
- Attestazione rilasciata da SOA regolarmente autorizzata ed in corso di validità che documenti la qualificazione nella categoria in cui rientrano le opere in appalto ai sensi del D.P.R. 207/2010, (è ammesso l'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006, in tal caso l'impresa ausiliaria deve essersi obbligata a prestare i propri requisiti già alla data della presentazione della manifestazione di interesse).
- Per i soggetti costituiti ai sensi dell'art. 34 comma 1 lett. d, e, e-bis, f (raggruppamenti temporanei di imprese, consorzi ordinari di concorrenti, aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, GEIE), il requisito minimo di qualificazione richiesto per l'impresa singola, deve essere posseduto dalla mandataria/consorzata e dalle mandanti. In ogni caso l'impresa mandataria dovrà assumere una quota di partecipazione al raggruppamento e quindi di esecuzione dei lavori maggioritaria, nel rispetto comunque delle percentuali minime indicate all'art. 92 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. Le imprese che dichiarino di volersi riunire, dovranno darne conferma in sede di partecipazione alla procedura di affidamento.
- Nel caso di dichiarazione inoltrata da consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. b e lett. c, il requisito di qualificazione di cui sopra dovrà essere riferito ai consorzi stessi e non alle singole imprese consorziate. Gli stessi dovranno indicare i consorziati per i quali concorreranno soltanto all'atto della partecipazione alla procedura di affidamento.
- Gli operatori economici possono soddisfare la richiesta relativa al possesso del requisito di qualificazione richiesto avvalendosi dell'attestazione SOA di altro soggetto. All'atto della partecipazione alla manifestazione dovranno essere presentate tutte le dichiarazioni di cui all'art. 49 comma 2 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., oltre al contratto di avvalimento o alla dichiarazione sostitutiva di cui alla lett. g) del menzionato articolo.

Requisiti generali

- Non devono sussistere, a carico degli operatori economici interessati, alla data della dichiarazione, le cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di lavori pubblici previste dall'art. 38 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. o da altre disposizioni di legge vigenti. Dette cause non devono sussistere neppure per le eventuali imprese ausiliarie/consorziate. Gli stessi dovranno inoltre risultare iscritti nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per attività attinente a quella oggetto del presente avviso.
- dichiarazione di assenza di cause di divieto, di decadenza o di sospensione, di cui all'articolo 67 del D.Lgs. n. 159/11 (per le imprese individuali e le società la dichiarazione deve essere resa da tutti i soggetti di cui all'art. 85 D.Lgs 159/2011).



COMUNE DI GOLASECCA

UFFICIO TECNICO

Agli operatori economici stabiliti in altri stati membri dell'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, si applicano le disposizioni di cui all'art. 38 comma 4 e 5 e art. 39 comma 2 e seguenti del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i

Divieti

- E' fatto divieto all'operatore economico di dichiarare il proprio interesse alla presente procedura anche in forma individuale qualora lo abbia dichiarato come soggetto facente parte di un raggruppamento temporaneo o consorzio o quale componente di un'aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete e neppure come soggetto partecipante a più di uno di tali raggruppamenti/consorzi.
- Non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un operatore economico, né che l'impresa ausiliaria dichiari anch'essa il proprio interesse alla procedura.

5. TERMINI E MODALITÀ

Ciascun operatore economico dovrà far pervenire, a mezzo posta, tramite corriere o consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Golasecca - Piazza Libertà n. 3 **entro le ore 12.30 del giorno 26 giugno 2014** la propria dichiarazione di interesse alla procedura debitamente firmata, utilizzando esclusivamente il Modulo **Allegato A** allegato al presente avviso.

L'Ufficio protocollo del Comune di Golasecca, per l'eventuale consegna a mano, è aperto al pubblico nei seguenti giorni:

- lunedì, martedì, mercoledì, giovedì e venerdì dalle ore 11.00 alle ore 12.30
- martedì dalle ore 15.30 alle ore 17.00

Sulla busta contenente la dichiarazione dovrà essere apposta la dicitura **"Manifestazione di interesse alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori di restauro, riadeguamento e riuso edifici vincolati in Piazza Libertà"** ed il nominativo/i del/i soggetto/i mittente/i.

Si precisa che :

- In caso di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzi o aggregazioni di imprese retiste, di cui all'art. 34, c.1-lett d) e) e-bis) f) del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., ciascun soggetto partecipante dovrà compilare la predetta dichiarazione secondo l'Allegato A.
- In caso di avvalimento, la dichiarazione dell'Impresa avvalente dovrà essere integrata dalla dichiarazione dell'impresa ausiliaria con la quale la stessa si impegna a mettere a disposizione della stazione appaltante e dell'impresa ausiliaria i requisiti necessari, indicandoli espressamente (Allegato A - autodichiarazione integrativa – sezione speciale avvalimento).
- Ai fini dell'ammissione, fanno fede la data e l'ora di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo del Comune. Decorso il termine perentorio di scadenza previsto per l'acquisizione al protocollo comunale, non verrà ritenuta valida alcun'altra dichiarazione, anche se sostitutiva o aggiuntiva di una precedente inoltrata.

Le dichiarazioni di interesse non saranno dichiarate ammissibili qualora:

- siano pervenute oltre il termine previsto, fermo restando che il recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsivoglia motivo non giungano a destinazione entro la scadenza stabilita.
- risultino incomplete nelle parti essenziali.
- non risultino sottoscritte.
- non risultino corredate da fotocopia, non autenticata, di un valido documento di identità del/i soggetto/i sottoscrittore/i.
- manifestazioni di interesse sostitutive o aggiuntive a quelle già ricevute.

Nei casi di divieto sopra indicati:

- Ai soggetti non ammessi verrà data comunicazione nelle forme e modi di legge.

6. NUMERO MINIMO DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE E CRITERI DI SCELTA

La competente struttura comunale formerà un elenco delle ditte partecipanti, secondo l'ordine di acquisizione al protocollo comunale.

Tra gli operatori economici inclusi nell'elenco predetto verranno invitati a presentare offerta almeno **n. 10 soggetti** con le seguenti modalità:

- Nel caso in cui le imprese candidate siano in numero superiore a 10, la stazione appaltante, inviterà alla gara 10 imprese tra quelle che avranno presentato la manifestazione di interesse procedendo ad un sorteggio tra le imprese candidate in seduta pubblica in data **26 giugno 2014 ore 17.00** verificando che le medesime siano in possesso dei requisiti minimi previsti dalla legge per la partecipazione alla gara, procedendo ad un ulteriore estrazione qualora il candidato sorteggiato non dovesse essere provvisto dei suddetti requisiti.



COMUNE DI GOLASECCA

UFFICIO TECNICO

- La Stazione appaltante, qualora il numero delle candidature non sia superiore a 10, inviterà alla gara tutte le imprese che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.
- Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse o in numero inferiore al minimo previsto, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante, ai sensi dell'art. 69 del DPR n. 827 del 1924 e dell'art. 55 comma 4 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.
- Nel caso in cui il numero degli operatori interessati sia insufficiente rispetto a quello minimo richiesto, il Responsabile del Procedimento potrà altresì integrare l'elenco dei soggetti da invitare mediante altri operatori in possesso dei requisiti richiesti, individuati discrezionalmente o nel caso di impossibilità di reperimento di operatori con le qualifiche richieste invitare esclusivamente coloro che hanno formalizzato manifestazione di interesse.
- nel caso in cui il numero degli operatori interessati risulti di poco superiore a quello minimo richiesto, l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di invitarli tutti (30% in più) senza procedere al sorteggio.
- Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.
- I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

7. INFORMAZIONI GENERALI

Il possesso dei requisiti auto dichiarati dovrà essere confermato ed integrato all'atto della partecipazione alla gara e sarà comunque sempre verificato per il soggetto affidatario, all'esito della procedura di affidamento.

In caso di mancata prova dei requisiti autocertificati si procederà, in conformità con le vigenti disposizioni di legge, alla denuncia all'Autorità Giudiziaria, oltre che alla comunicazione all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici.

Per la presente procedura non saranno tenute in considerazione eventuali istanze generiche per l'inserimento in elenchi di operatori economici pervenute antecedentemente alla data di pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio Comunale.

Qualsiasi comunicazione tra gli operatori economici e la Stazione appaltante potrà avvenire anche a mezzo fax. A tal fine gli operatori economici dovranno indicare un numero di fax attivo, autorizzando o meno l'utilizzo di detto mezzo ed altresì comunicare un indirizzo di posta elettronica certificata per l'eventuale invio della lettera di invito alla procedura negoziata.

La suddetta manifestazione d'interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dall'Ente appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Per tutto quanto non espressamente previsto si fa rinvio alla vigente normativa in materia.

8. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

In ottemperanza del D.Lgs. n. 196/2003, si comunica che i dati personali saranno oggetto di trattamento da parte di questo Ente per le finalità istituzionali inerenti l'attività dello stesso ed in particolare, per l'espletamento della selezione e dei successivi adempimenti.

9. PUBBLICITA'

Il presente avviso viene pubblicato sul sito ufficiale del Comune di Golasecca all'indirizzo www.comune.golasecca.va.it ed all'Albo Pretorio comunale.

Responsabile Unico del Procedimento: Dott. Arch. Reggio Maria Maddalena

Allegati:

- Allegato A per la formulazione della manifestazione di interesse
- Allegato A - sezione speciale avvalimento - Autodichiarazione integrativa
- Modello di dichiarazione sostitutiva di comunicazione antimafia
- Progetto esecutivo scaricabile al seguente link
https://www.dropbox.com/sh/j7offofabi8dqcv/AAAafhEFliWmlaZ6GE8qCk_sa e composto da:
 - relazione generale
 - schema di contratto - capitolato speciale di appalto
 - relazione tecnica specialistica - prescrizioni e calcoli impianti meccanici
 - relazione tecnica specialistica - prescrizioni e calcoli impianti elettrici e speciali
 - relazione di calcolo strutture
 - computi metrici estimativi opere edili strutture impianti





COMUNE DI GOLASECCA

UFFICIO TECNICO

- elenco delle opere e forniture - listino prezzi unitari
- piano di manutenzione dell'opera
- relazione tecnica contenimento consumi energetici
- cronoprogramma
- piano di sicurezza e coordinamento - fascicolo tecnico informativo
- con allegato fascicolo piano delle demolizioni ed oneri sicurezza
- elaborati grafici di rilievo:
 - 416/150 piante piano terra e interrato
 - 416/141 piante piano primo e secondo
 - 416/142 fronti
 - 416/143 sezioni
- elaborati grafici di progetto:
 - 416/150 planimetria assetto complessivo piano terra con evidenziazione ambito di intervento
 - 416/151 planimetria assetto complessivo piano primo con evidenziazione ambito di intervento
 - 416/160 pianta piano terra
 - 416/161 pianta piano primo
 - 416/162 pianta orditura lignea
 - 416/163 pianta coperture
 - 416/164 fronti verso Piazza Libertà e Via Piave
 - 416/165 fronti Ovest e su Vicolo del Torchio
 - 416/166 sezioni AA BB
 - 416/167 sezioni CC DD
 - 416/168 sezioni EE FF
 - 416/169 sezioni GG HH
 - 416/170 particolari costruttivi
 - 416/171 casellario serramenti in ferro
 - 416/172 porta TF e cancellata in ferro
 - 416/173 serramenti in legno
 - 416/210 schema impianti meccanici
 - 416/211 impianto trattamento aria - pianta e sezioni
 - 416/212 impianto di fognatura e adduzione - piante e schemi
 - 416/213 impianto di riscaldamento - piante particolari e schemi
 - 416/214 schema a blocchi distribuzione impianti elettrici
 - 416/215 quadri elettrici
 - 416/216 impianto di forza motrice e rete di terra - pianta piano terra
 - 416/217 impianto di forza motrice e rete di terra - pianta piano primo
 - 416/218 impianto di illuminazione - pianta piano terra
 - 416/219 impianto di illuminazione - pianta piano primo
 - 416/220 impianti speciali - pianta piano terra
 - 416/221 impianti speciali - pianta piano primo
 - 416/300 fondazioni: platea, travi di fondazione
 - 416/301 travi, solai e pareti particolare A - piano terra
 - 416/302 pilastri piano terra
 - 416/303 allineamenti
 - 416/304 allineamenti
 - 416/305 pareti e travi - piano primo
 - 416/306 pilastri soli e travi - piano primo
 - 416/307 fondazioni: travi di fondazione
 - 416/308 travi e solai - piano terra
 - 416/309 travi e pilastri - piano terra
 - 416/310 allineamenti
 - 416/311 allineamenti
 - 416/312 piano copertura
 - 416/313 piano copertura - piano primo: travi

Golasecca 17 giugno 2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

Dott. Arch. Reggio Maria Maddalena

P.zza Libertà n. 3 - 21010 Golasecca (VA) P.IVA 00564480127 - tel 0331/959414 fax 0331/959329
E - mail: edilizia@comune.golasecca.va.it <http://www.comune.golasecca.va.it>

